


ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO (LEY 1801 DE 2016)				INFORME TÉCNICO (E.C.) CPS-680-2024							
DATOS GENERALES											
FECHA DE VISITA		9 de diciembre del 2024		Nº RADICADO		20235830410163					
OBJETO DE LA VISITA		Comportamientos relacionados con la salud pública que afectan la actividad económica.		Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA		2023584490103468 E					
PROPIETARIO(S) ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Andres bello		Nº IDENTIFICACION		1030667177					
DIRECCION ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Calle 41 sur No. 93a –24		Nº LICENCIA DE CONSTRUCCION		N/A					
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Eca San Andres		AREA DE ESTABLECIMIENTO		72m2					
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		Andres bello		Nº IDENTIFICACION		1030667177					
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA		Recuperación de materiales		ACTIVIDAD VERIFICADA		Recuperación de materiales					
LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con un x la norma que aplica)											
DECRETO 555 DE 2021 (P.O.T.)		X		Nº UPL		14 Patio Bonito		AREA DE ACTIVIDAD DEL SUELO URBANO		Proximidad	
OTRO ACTO ADMINISTRATIVO		N/A		TRATAMIENTOS URBANISTICOS		Consolidación		ZONA DE ACTIVIDAD		Receptora de soportes urbanos	
				BARRIO CATASTRAL		Ciudad de cali		PREDIO FRENTE A MALLA VIAL “PLANO CU-5.2”		Local Calle 41 Sur	
VERIFICACION DE DOCUMENTOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008)											
MATRICULA MERCANTIL (SI / NO)		(NO)		COMPROB. PAGO DERECHO DE AUTOR (SI / NO)		(NO)		REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI / NO)		(NO)	
REGISTRO FOTOGRAFICO											
(Registro fotografico aplicativo SINUPOT 2014)											
<div><div>LOCALIZACIÓN DEL PREDIO Calle 41 sur No. 93a –24</div></div>											

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

(Imagen de las dos fachadas del predio ubicado en la Calle 41 sur No. 93a –24)

Foto 1



(Placa Domiciliaria)

Foto 2



Foto 3



Foto 4

OBSERVACIONES

En atención a la orden de trabajo **20245840009643 del veintinueve (29) de Julio** del 2024, el cual hace parte integral el Expediente No. **2023584490103468E** de 2023 de la **INSPECCIÓN OCTAVA “G” DISTRITAL DE POLICÍA** de la **ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY**, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la Calle 41 sur No. 93a –24, a fin de verificar (Actividad Económica / Comercio), teniendo en cuenta el siguiente aspecto:

- Verificar uso de suelo.

**HALLAZGOS:**

Actualmente la dirección es Calle 41 sur No. 91B –10 y funciona: Eca San Andres

1. En verificación a la Norma realizada al DECRETO 555 DE 2021 “POT-Bogotá D.C.”, específicamente al CAPITULO 5 -“Normas Urbanísticas”, SUBCAPÍTULO 1 - “Usos del Suelo y Áreas de Actividad” y el PLANO CU-5.2. - “Áreas de Actividad y Uso del Suelo”. Se determina que la actividad: • **“RECUPERACIÓN DE**

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

**MATERIALES**” se clasifica como: “COMERCIOS Y SERVICIOS AL AUTOMOVIL TIPO I (Edificaciones o espacios que alberguen el uso de manera aglomerada o individual con un área construida menor a 500 m2 teniendo en cuenta el área de localización e implantación está **CONDICIONADO**” - “Artículo 243-POT” por los siguientes numerales.

“12- Hasta 100 m2, se permite en predios con frente a la malla vial arterial construida y malla vial intermedia, señaladas en el mapa de áreas de actividad, así como en manzanas comerciales previstas en los proyectos urbanísticos aprobados. De más de 100 m2, se permite en predios con frente a vías de la malla vial construida, así como en manzanas comerciales previstas en los proyectos urbanísticos aprobados.”


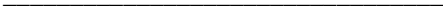
“20- No se permite en los polígonos señalados en el mapa de Áreas de Actividad del presente Plan como “Sectores de uso residencial neto”.

“22-No se permite en inmuebles de interés cultural, a no ser que sea el uso original propuesto para éste.”

“24- No se permiten bodegas privadas de reciclaje en Área de Actividad de Proximidad”

CONCLUSIÓN:

USO: " **RECUPERACIÓN DE MATERIALES** " El uso del suelo **NO** es PERMITIDO ya que no cumple con las condiciones de localización por área de actividad según la condición “24” del DECRETO555 DE 2021 “POT-Bogotá D.C

Se Dejó Citación ?	SI ( )	NO ( X )	Ocupacion de Espacio Publico ?	SI ( x )	NO ( )
<div>ELABORADO POR</div> <div><div>Andres Felipe Aldana Charry Ingeniero Civil Matrícula Prof. 242020000001 Cel. 311 857-9985</div></div> <div>Ing. Andres Felipe Aldana Charry PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO</div>	<div>RECIBIDO POR:</div> <div><div>Inspección 8G Elmer Andres Rodríguez Vivas</div></div>		<div>NOTA:</div>		